

Lehrgang
mit SVIT-
Zertifikat

Ausgabe 2019

Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT

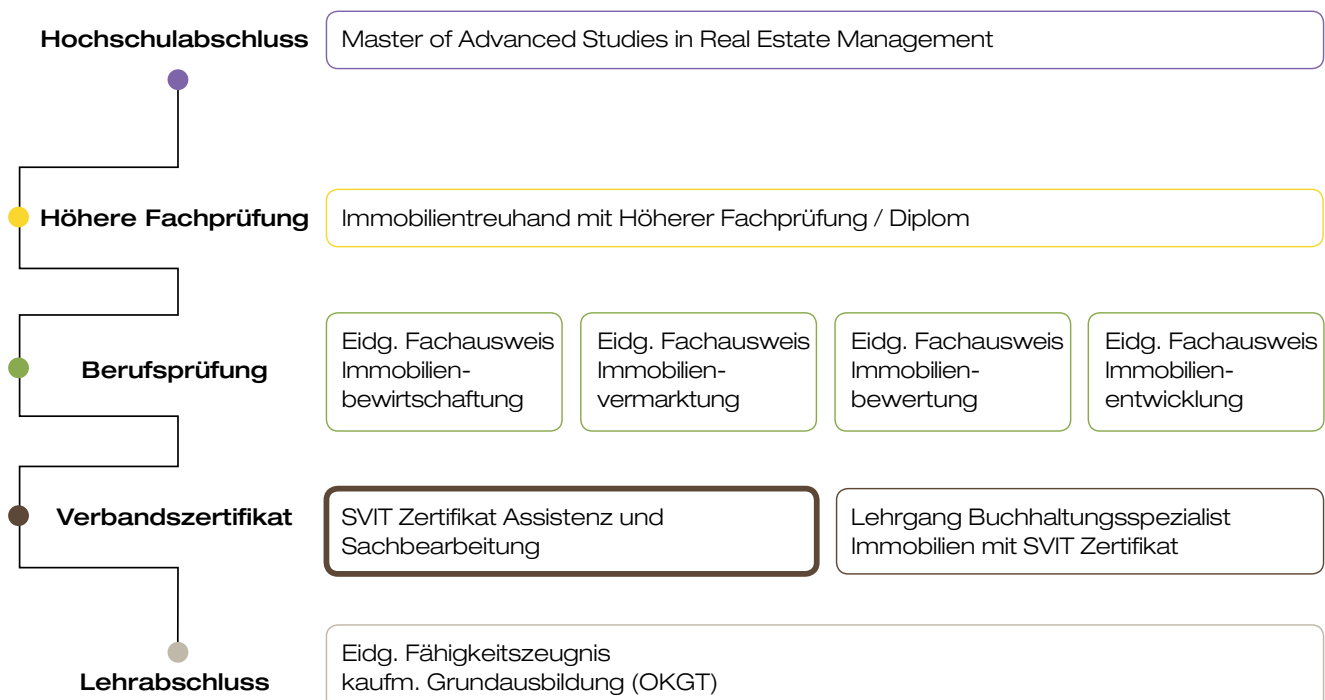
mit SVIT-Zertifikat



EDU QUA

Darum zur SVIT Swiss Real Estate School

- im Kurspreis ist alles inklusive (Lehrmittel und Prüfungsgebühren)
- Flexibles Kursangebot: Assistenzkurse einzeln oder alles in einem Sachbearbeiterkurs wahlweise buchbar
- Unsere Dozenten und Dozentinnen sind ausgewiesene Fachleute der Immobilienbranche
- Sie profitieren von der Branchennähe der Verbandsschule
- Die Prüfungszertifikate werden von der Branche anerkannt
- Networkingmöglichkeiten mit Immobilienprofis
- Schweizweites Angebot

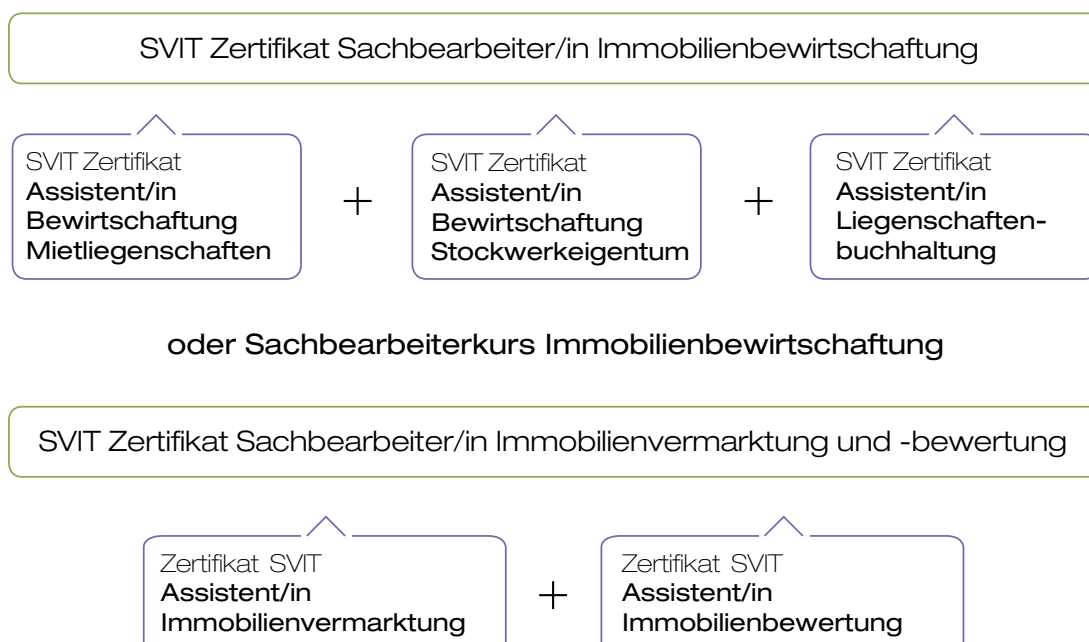


Ausbildungsmodell

Alle Kurse schliessen mit einer Prüfung ab. Die Assistenten-
kurse können in beliebiger Reihenfolge besucht werden
und berechtigen nach bestandener Prüfung zum Tragen
des Titels «Assistent/in SVIT». Zur Erlangung des Titels
«Sachbearbeiter/in SVIT» sind die Assistenten-
kurse in vor-
gegebener Kombination zu absolvieren. Als Alternative
kann das Zertifikat in Immobilienbewirtschaftung direkt
mit dem Kurs in Sachbearbeitung erlangt werden.

Zielgruppen

- Personen ohne Immobilienerfahrung mit dem Ziel,
in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- Personen, die sich Grundlagenwissen für einen
weiterführenden Lehrgang aneignen möchten.
- Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer
Berufsabwesenheit wieder auf den neusten Stand
bringen möchten.



Kurse im Überblick

Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung.

Die Teilnehmenden lernen,

- Mietliegenschaften als Assistent/in zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten

Inhalte

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften (Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen), Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht, Bauliche Kenntnisse, Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Bewirtschaftung
Mietliegenschaften SVIT**

Dauer

84 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 2950.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 3270.– exkl. MWST

Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Verwaltung von Stockwerkeigentum.

Die Teilnehmenden lernen,

- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der
- Stockwerk eigentumsgemeinschaften zu unterstützen

Inhalte

rechtliche Grundlagen, Begründung und Untergang, Organe, Bewirtschaftung, Stockwerkeigentümerversammlung

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Bewirtschaftung
Stockwerkeigentum SVIT**

Dauer

27 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 910.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 1020.– exkl. MWST

Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Liegenschaftsbuchhaltung.

Die Teilnehmenden lernen,

- unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftsbuchhaltung zu führen

Inhalte

Modul 1:

Grundlagen Rechnungswesen

Modul 2*:

Mietersammelkonto, Liegenschafts-abrechnung, Kennzahlen und Bilanz, Verbuchungen bei Kauf /Verkauf einer Liegenschaft, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer

Abschluss

Zertifikat Assistent/in

Liegenschaftsbuchhaltung SVIT

Dauer

Modul 1: 24 Lektionen

Modul 2: 27 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

Modul 1: SVIT-Mitglieder

CHF 780.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer CHF

870.–, exkl. MWST

Modul 2: SVIT-Mitglieder

CHF 910.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 1020.– exkl. MWST

* Der Direkteinstieg ins Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises (kaufm. Grundbildung, Handelsschule u.a.) möglich.

Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der gesamten Immobilienbewirtschaftung.

Die Teilnehmenden lernen,

- Mietliegenschaften zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten
- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen
- unter Anleitung des/der Bewirtschafter/in die Liegenschaftenbuchhaltung zu führen
- Kommunikationsmittel richtig anzuwenden
- eine effiziente Arbeitsmethodik einzusetzen

Inhalte

Der Kursinhalt ist die Summe der drei entsprechenden Assistenzkurse. Es sind zudem zusätzliche Lektionen eingebaut für Übungen und noch mehr Praxisbeispiele. Dieser Kurs ist für diejenigen Personen geeignet, welche von Anfang an wissen, dass sie die gesamte Palette der Immobilienbewirtschaftung erlernen und dabei von einem günstigeren Gesamtpreis profitieren möchten.

Abschluss

**Zertifikat Sachbearbeiter/in
Immobilienbewirtschaftung SVIT**

Dauer

171 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 5400.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 5900.– exkl. MWST

Assistent/in Immobilien- vermarktung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienvermarktung.

Die Teilnehmenden lernen,

- den/die Vermarkter/in als Assistent/in zu unterstützen
- Aufgaben bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen zu übernehmen und Fragen in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt bzw. Notariat zu klären
- einfache Vermarktungsaufträge selbständig abzuwickeln
- Pläne zu lesen und Bauwerke zu beschreiben

Inhalte

Immobilienmarketing, Verkaufstechnik, Rechtsfragen (Grundstück, Grundbuch, Eigentum, Kaufverträge), Steuern (Grundsteuern), Bauliche Kenntnisse, Immobilienfinanzierung

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Immobilienvermarktung SVIT**

Dauer

63 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:

CHF 2150.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 2550.– exkl. MWST

Assistent/in Immobilienbewertung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Bewertung von Liegenschaften.

Die Teilnehmenden lernen,

- Bewertungsgutachten zu lesen
- Daten für Bewertungsgutachten zu sammeln und zu ergänzen
- die gängigsten Bewertungsmethoden zu verstehen

Inhalte

Standort- und Marktanalyse, Kennzahlen (SIA, BKP), Bewirtschaftung (Liegenschaftenabrechnung, Mietzins, Mieterspiegel), Bewertung (Grundlagen, Wertermittlungsverfahren, Immobilienrenditen, Bewertungsprozess)

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Immobilienbewertung SVIT**

Dauer

60 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:

CHF 2030.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 2430.– exkl. MWST

Wo erfahre ich noch mehr zu diesen Kursen?

Sie finden weitere Informationen wie Daten und Anmeldeformulare auf www.svit.ch unter den einzelnen Mitgliederorganisationen. Ihre regionale Lehrgangsheitung bietet Ihnen zusätzliche Informationen und persönliche Beratung.



Aargau

SVIT Aargau
Bahnhofstrasse 55
5001 Aarau
Telefon 062 836 20 82
Fax 062 836 20 81
info@svit-aargau.ch

Graubünden

SVIT Graubünden
Bahnhofstrasse 8
7000 Chur
Telefon 081 257 00 05
Fax 081 257 00 01
svit-graubuenden@svit.ch

St. Gallen

Akademie St.Gallen
Kreuzbleicheweg 4
9000 St. Gallen
Telefon 058 229 68 00
Fax 058 229 68 15
franco.salina@akademie.ch

Basel

SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
Telefon 061 283 24 80
Fax 061 283 24 81
svit-basel@svit.ch

Luzern

SVIT Zentralschweiz
Kasernenplatz 1
6000 Luzern 7
Telefon 041 508 20 19
svit-zentralschweiz@svit.ch

Zürich

SVIT Zürich
Siewerdstrasse 8
8050 Zürich
Telefon 044 200 37 80
Fax 044 200 37 99
svit-zuerich@svit.ch

Bern

SVIT Bern
c/o Feusi Bildungszentrum
Max-Daetwyler-Platz
1 3014 Bern
Telefon 031 537 36 36
Fax 031 537 37 38
weiterbildung@feusi.ch

Solothurn

SVIT Solothurn
c/o Feusi Bildungszentrum
Sandmattstrasse 1
4500 Solothurn
Telefon 032 544 54 54
Fax 032 544 54 55
solothurn@feusi.ch

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich

Telefon +41 44 434 78 98
E-Mail info@svit-sres.ch
Website www.svit-sres.ch